

## UMOWA NR ..... (projekt)

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy *Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie MSWiA* w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65

**NR KRS: 000004213, NR NIP: 585-020-79-48, NR REGON 191348321**  
zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

***Irenę Sarach - Dyrektora***

a

firma: .....

.....

.....

zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miasta Sopot pod nr 1568

**NR NIP: ....., NR REGON .....,**  
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, reprezentowaną przez:

..... - .....

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie rozeznania cenowego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług zabezpieczenia obiektu Sanatorium przed: gryzoniami, owadami i innymi insektami .

### § 2.

Zleceniobiorca w ramach umowy zobowiązany jest do:

1. Opracowania wzorcowej procedury instrukcji postępowania dla obiektu zgodnie z zasadami systemu HACCP.
2. Wykonania dwóch podwójnych zabiegów dezynsekcji w całym budynku wiosną i jesienią każdego roku obowiązywania umowy przy użyciu w pełni bezpiecznych dla ludzi oraz 10 zabiegów dezynsekcji w bloku kuchennym.
3. Zainstalowania systemu monitorującego, którego zadaniem jest wychwycenie i kontrolowanie obecności szkodników o których mowa w § 1.
4. Serwisowanie systemu monitorującego (wykonywanego zgodnie z harmonogramem – 12 serwisów w roku) .

### § 3.

W ramach comiesięcznego serwisu Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

1. Kontroli stanu obiektu pod kątem obecności szkodników (poprzez wywiad, obsługę systemu monitorującego, prowadzenie pełnej dokumentacji technicznej przez pracowników Zleceniobiorcy a także tępienie populacji szkodników w przypadku wykrycia ich obecności.
2. Po zainstalowaniu oraz detektorów owadów 15 szt. Zleceniobiorca zobowiązany jest sprawdzania wszystkich detektorów pod względem ilości i rodzaju wyłapanych owadów, wymieniać nieaktywne zniszczone detektory,
3. Po zainstalowaniu stacji deratyzacyjnych 22 szt. Zleceniobiorca zobowiązany jest do sprawdzania wszystkich stacji , wymiany trutek , czyszczenia i naprawy stacji,
4. W ramach serwisu ujęte jest zwalczanie szkodników po ich wykryciu.
5. Należy prowadzić pełną dokumentację techniczną zgodnie z wymogami HACCP.

6. Wykonawca zapewni odbiór padłych gryzoni i innych odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi, środkami transportu przystosowanymi do tego celu oraz utylizację zgodnie z przepisami prawa. Odbiór i utylizacja martwych szkodników musi być potwierdzona wymaganymi przez prawo dokumentami.
7. Wykonawca zapewnia czas reakcji na zgłoszenia interwencyjne w terminie do 2 godzin w razie nagłej konieczności podjęcia czynności związanych z zabezpieczeniem przed szkodnikami. Przez czas reakcji należy rozumieć podjęcie efektywnych działań na terenie obiektu, mających na celu rozwiązanie zgłoszonego problemu.
8. Zgłoszenia interwencyjne, o których mowa w ust. 7 Zleceniodawca będzie kierowane do Zleceniobiorcy pod nr tel.: ..... lub pisemnie na adres e-mail:.....

#### § 4.

1. W trakcie trwania umowy Zleceniobiorca może zastosować nowe, lepsze środki, przedstawiając stosowne atesty.
2. Zastosowanie nowych środków nie może mieć wpływu na zmianę ceny ofertowej.

#### § 5.

Zleceniobiorca udziela półrocznej gwarancji na skuteczność usługi dezynsekcji w części hotelowej i biurowej.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi objęte niniejszą umową wypłacane jest w okresach miesięcznych w kwocie ..... **netto** i jest niezmiennie przez okres obowiązywania niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto Zleceniobiorcy na podstawie faktur częściowych, wystawionych ostatniego dnia każdego miesiąca, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zleceniodawca polecił swemu bankowi przelać na wskazane w ust.1 konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
3. Ceny mogą ulec zmianie nie częściej niż raz na 12 m-cy, o wskaźnik zmian cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

#### § 8.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % od wartości umowy, gdy Zleceniodawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca;
  - b) w wysokości 500,- zł brutto, w przypadku gdy Zleceniobiorca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7;
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy kary umowne:
  - a) w wysokości 10 % od wartości umowy w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca;
3. W wypadku, gdy Zleceniodawca zalega z zapłatą za usługę Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej od zaległych płatności.
4. Strony umowy mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 9.

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej.
2. Zmiany niniejszej umowy niekorzystne dla Zleceniodawcy mogą nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.  
Inne zmiany są dopuszczalne, jeżeli nie powodują zmiany treści oferty, która stanowiła podstawę wyboru Zleceniobiorcy.
3. Zmiany umowy dokonane z naruszeniem postanowień ust. 1 i 2 są nieważne.

§ 10.

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym Zleceniodawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. W wypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1, Zleceniodawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13.

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem miesięcznym, ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**