



Sopot, dnia 19.11.2024r.

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

**Do Wykonawców zainteresowanych  
udziałem w postępowaniu**

Znak sprawy: 1/2024

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA w Sopocie zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**„Usługę świadczenia ochrony mienia, budynku oraz terenu w SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA w Sopocie”**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA w Sopocie  
Adres: ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81 – 731 Sopot;  
NIP: 5850207948;

**2. Przedmiot Zamówienia**

**„Usługa świadczenia ochrony mienia, budynku oraz terenu w SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA w Sopocie”**

**Dodatkowe informacje dot. Przedmiotu zamówienia :**

**Zakres usług:**

**1. Zakres usług:**

- Nadzór i ochrona budynku tj. przejście na siebie obowiązku strzeżenia mienia Zleceniodawcy celem zabezpieczenia go przed kradzieżą – włamaniem z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego obiektu.
- Nadzór i ochrona mienia powierzonego Zleceniodawcy tj. samochodów osób przebywających w sanatorium, zaparkowanych na parkingu na terenie posesji.

**2. Szczegółowy opis usług:**

- Obiekt podlegający ochronie w ramach niniejszej umowy jest obiektem wolnostojącym wielokondygnacyjnym, wielosegmentowym i znajduje się w Sopocie przy ul. Bitwy pod Płowcami 63/65.
- Na terenie posesji znajduje się niestrzeżony, monitorowany parking dla kuracjuszy, który również należy objąć nadzorem.
- Zleceniobiorca musi posiadać odpowiednią, ważną koncesję w zakresie ochrony mienia.



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

- Zleceniobiorca przed rozpoczęciem świadczenia usług ochrony mienia zapozna się ze stanem zabezpieczenia obiektu.
  - Odpowiedzialność zleceniobiorcy za powierzone mienie rozpocznie się od chwili faktycznego przejęcia przez pracowników Zleceniobiorcy ochrony powierzonego obiektu.
  - Ochrona odbywać się będzie w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> dnia następnego. Służba ochrony mienia wykonywana jest przez agentów ochrony w oparciu o wydane przez Zleceniobiorcę instrukcje, regulaminy i plany służb uwzględniające specyfikację obiektu. Zleceniodawca, jeżeli będzie miał specjalne wymagania, co do zachowań na ochranianym obiekcie opracuje szczegółowy zakres tych wymagań w formie instrukcji, która będzie integralną częścią Umowy i podstawą pracy na ochranianym obiekcie.
  - Agent ochrony pełniący służbę jest zobowiązany do zamknięcia bramy głównej, wejściowej na teren Sanatorium o godz. 22:15
  - W godzinach rannych 04:00- 05:00 otwarcie w/w bramy
  - Obchód terenu wokół budynku 2 razy w ciągu dyżuru.
  - Obchód w obiekcie – 2 raz w ciągu dyżuru.
  - Weryfikacja strefy, w której załączył się alarm w przypadku włączenia się systemu DSO
  - Otwieranie bramy głównej w przypadku przyjazdu kuracjuszy w godzinach nocnych – uzgodnienie działania z Recepcją .
  - Zapewnienie Przycisku napadowego w Recepcji
3. Wymagania Zleceniodawcy, co do osób zatrudnionych jako agenci ochrony:
- Każdy agent winien posiadać umundurowanie i identyfikator z nazwą firmy oraz imieniem i nazwiskiem.
  - Agenci muszą być zatrudnieni przez Zleceniobiorcę na podstawie umowy i być objęci ubezpieczeniem OC.
  - Agenci przewidziani do pełnienia służby w obiekcie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych i innych informacji, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy.
  - Zleceniodawca dopuszcza, w trakcie trwania umowy zmiany w składzie osobowym agentów ochrony, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zleceniodawcy wymaganych uprawnień dla nowej osoby, tj., oświadczenia o zachowaniu tajemnicy służbowej oraz legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej 7 dni wcześniej, a oświadczenie i wymagany dokument



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrowiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

zleceniobiorca winien dostarczyć najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nową osobę.

- Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do akceptacji agentów ochrony zaproponowanych przez Zleceniobiorcę.
- W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełny wykaz pracowników Wykonawcy, którzy będą realizować przedmiot Umowy w zakresie usług ochrony osób imienia polegających na ochronie fizycznej obiektu.
- Poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających co najmniej roczne doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej,
- Poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego brak ograniczeń psychofizycznych (w tym stwierdzonych grupą inwalidzką) do wykonywania zadań pracownika ochrony,

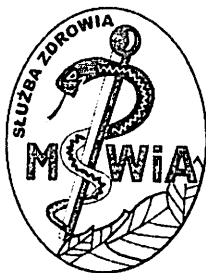
Ponadto agenci muszą spełnić następujące wymagania:

- Sprawny fizycznie.
  - Wysoka kultura osobista.
  - Komunikatywny, zrównoważony, opanowany w sytuacjach stresowych.
  - Posiadać zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, stwierdzoną orzeczeniami lekarskim i psychologicznym, których ważność nie upłynęła.
4. Obiekty przekazane Zleceniobiorcy do ochrony są należycie zabezpieczone przed zamachami, kradzieżami i niebezpieczeństwem pożaru, poprzez odpowiednie zamknięcia, monitoring zewnętrzny, właściwe oświetlenie i wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe. Klucze do pomieszczeń objętych ochroną są przechowywane w sposób zabezpieczający je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym pod rygorem utraty odszkodowania.
- 1) **Szczegółowe warunki umowy zostały określone w projekcie umowy, który stanowi załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
3. **Termin realizacji zamówienia:**  
Realizacja zamówienia będzie się odbywać **od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
4. **Opis kryteriów Zamawiającego, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu oceny:**

**Cena oferty 100% (max 100 pkt).**

**Kryterium oceny ofert stanowić będzie najniższa cena zaproponowana przez oferenta.**

Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopotcie

najniższa zaoferowana cena

$$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

W kryterium cena Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.  
Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ( podatek VAT), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

#### **5. Opis sposobu złożenia oferty:**

- 1) Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, w języku polskim na druku stanowiącym Załącznik nr 1 Formularzu Ofertowym do Zaproszenia.
- 2) Ofertę należy przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@sanatorium-helios.com.pl  
w terminie: **do dnia 26 listopada 2024r. do godziny 10:00**
- 3) W tytule e-maila należy wpisać: „**Usługę świadczenia ochrony mienia, budynku oraz terenu w SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowym MSWiA w Sopotcie.**”
- 4) Oferty, które zostaną przysłane po terminie nie będą rozpatrywane.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
- 7) Zamawiający wymaga złożenia podpisanego Formularza Ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć w formie dokumentowej lub w formie elektronicznej. Do zachowania formy dokumentowej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci dokumentu, w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie. Przykładowo o zachowaniu formy dokumentowej stanowi wypełnienie formularza ofertowego na komputerze oraz podpisanie go na komputerze imieniem i nazwiskiem osoby, od której pochodzi, jak również skan podpisanych dokumentów. Do zachowania formy elektronicznej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 3) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 4) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne. Pełnomocnictwo powinno



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopotcie

być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie. Osoba/osoby udzielająca/udzielające pełnomocnictwa musi/muszą figurować w aktualnym opisie z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.

5) Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.

#### **7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Anna Lasota

Adres e-mail: [administracja@sanatorium-helios.pl](mailto:administracja@sanatorium-helios.pl)

#### **8. Wykluczenie Wykonawcy:**

Zamawiający wykluczy wykonawcę, który:

- a. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- b. nie uzupełnił dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym.

#### **9. Uwagi końcowe:**

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
- b. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w przypadkach tego wymagających, będzie miał prawo jednokrotnie żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo jednokrotnie wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy.
- c. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze.
- d. Jeśli Wykonawca uchyli się od realizacji zamówienia, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert.
- e. W sytuacji gdy wpłyną co najmniej dwie oferty o takiej samej wartości, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy te oferty złożyli, do złożenia oferty dodatkowej w wyznaczonym przez siebie terminie.
- f. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru.

#### **10. Informacja dotycząca danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest:  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA w Sopocie  
ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81 – 731 Sopot

Inspektor ochrony danych osobowych adres e-mail: [rodo@sanatorium-helios.com.pl](mailto:rodo@sanatorium-helios.com.pl).

2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.).
4. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym oraz aktami wykonawczymi do niej.
5. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób fizycznych  
(w szczególności osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia, podwykonawcy oraz podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy oraz podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie, członka organu zarządzającego oraz podmiotu będącego osobą fizyczną), jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Osoby fizyczne posiadają:
  - o Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących.
  - o Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - o Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma



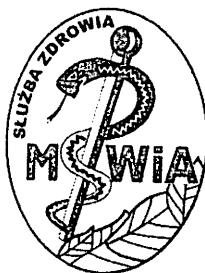
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrowskie  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

- zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
  - Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje:
- W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
  - Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DYREKTOR  
SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWiA  
w Sopocie  
mgr inż. Agnieszka Kowalczyk  
.....

**Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy;
2. Projekt umowy;



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopocie

Załącznik nr 1

## Formularz Ofertowy

.....  
(pieczęć oferenta)

.....  
(miejsce i data)

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu)

NIP.....

Telefon.....

e-mail: .....

Fax.....

### O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na  
„Usługę świadczenia ochrony mienia, budynku oraz terenu w SP ZOZ Sanatorium  
Uzdrawiskowym MSWiA w Sopocie”

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia za:

Stawka roboczogodzinny netto	Ilość godzin	Wartość netto (stawka roboczogodzinny netto x ilość godzin)	Wartość brutto wartość netto + podatek VAT)
.....	4380	..... zł	..... zł (słownie:..... .....)

2. Wykonawca załącza wraz z ofertą, następujące dokumenty (w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) potwierdzające spełnienie wymagań stawianych wykonawcy usług:

- odpowiednią, ważną koncesję w zakresie ochrony mienia;
- opłaconą i ważną polisę ubezpieczenia;

3. Osoby do reprezentacji Wykonawcy (należy podać imię, nazwisko i funkcję w organie reprezentującym):

a. \_\_\_\_\_

b. \_\_\_\_\_





Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrawiskowe  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji  
w Sopotcie

4. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji zamówienia.
5. Oświadczamy, że usługi będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i w projekcie umowy.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niej żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
7. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

\*\*\*<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

\*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (należy usunąć treść oświadczenia przez jego wykreślenie).

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)