



**SANATORORIUM
UZDROWISKOWE MSWiA
w SOPOCIE**

**Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót**

**REMONT DZIAŁU USPRAWNIANIA
LECZNICZEGO**

**INWESTOR: SP ZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWE MSWiA
81-731 Sopot UL. BITWY POD PŁOWCAMI 63/65**

SPORZĄDZIŁ Władysław Zieliński :

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2018

Specjalista ds. Inwestycji i remontów

Władysław Zieliński

Upr. bud. GI-III-630/756/77
POM/BO/0171/17

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

• REMONT DZIAŁU USPRAWNIANIA LECZNICZEGO

1.Wstęp

1.1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Poniższe opracowanie stanowi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wyszczególnionych wyżej związanych z remontem Działu Usprawniania Leczniczego Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65.

1.2.Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w punkcie 1.1.

1.3.Zakres prac objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres prac remontowych objęty specyfikacją techniczną obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie remontu magazynu żywności Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65

Zakres prac obejmuje:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych

SPECYFIKACJA ROBÓT

1. Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust
2. Rozebranie podłóg białych na półwpust
3. Rozebranie legarów
4. Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie drewnianym
5. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem
7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m²
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 100 do 200 mm

12.Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych

–Prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie występują.

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami.

2.Materiały

Materiały użyte do wykonania modernizacji pomieszczeń muszą być: zgodne z dokumentacją projektową (opisem technicznym i rysunkami), nowe i nieużywane, odpowiadać wymogom norm i przepisów wymienionych w niniejszej specyfikacji, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały powinny być wykonane zgodnie z Polską Normą,

aprobatą techniczną lub indywidualną dokumentacją techniczną wyrobu.

Materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcją producenta. Należy używać materiały budowlane w terminie ważności. Wykonawca powinien powiadomić Nadzór Techniczny o proponowanych źródłach

otrzymywania materiałów przed rozpoczęciem ich dostaw. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Nadzór Techniczny o swoim wyborze najszybciej jak to możliwe przed użyciem

albo w okresie ustalonym przed Nadzór Techniczny. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Nadzoru Technicznego materiał z innego źródła. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniony bez zgody Nadzoru Technicznego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbędne

Niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonanie prac.

Materiały użyte do wykonania modernizacji pomieszczeń muszą odpowiadać wymogom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

3.Załączony kosztorys do STWiOR jest zestawieniem rzeczowym robót .

4.Kontrola, jakości Wg Specyfikacji Technicznej część 1.

5.Obmiar robót Wg Specyfikacji Technicznej część 1.

6.Odbiór robót Wg Specyfikacji Technicznej część 1.

7.Płatności wg zasad określonych w Umowie i

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej przez Zamawiającego.

8.Dokumenty odniesienia -Przepisy związane

8.1.Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

8.2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

8.3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu ,rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)

8.4.Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

8.5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

8.6. Polskie Normy

8.7. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Informacje dotyczące materiałów do wbudowania:

1. Płyty suchego tyku gr 12,5mm
2. Farba emulsyjna lub akrylowa, odporna na wilgoć (posiadająca certyfikat) kolor do uzgodnienia z inwestorem
3. Farba olejna ogólnego stosowania
4. Wykładzina PCV jakość i kolor dostosowana do stanu istniejącego

Informacje dotyczące realizacji robót

Po zdemontowaniu boazerii w sali gimnastycznej należy zamontować na tym samym ruszcie drewnianym płyt suchego tynku.

Roboty malarskie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną – kolory do uzgodnienia z inwestorem

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DUL
ADRES INWESTYCJI : 81-731 Sopot ul.Bitwy pod Płowcami 63/65
INWESTOR : SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA w Sopocie
ADRES INWESTORA : 81-731 Sopot ul.Bitwy pod Płowcami 63/65
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2018

WYKONAWCA :
Specjalista ds. inwestycji i remontów

Władysław Zieliński
~~Upr. bud. GT-III-630/756/77~~
Data opracowania: 0171/17
wrzesień 2018

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0426-03 sala gimnas- tyczna	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust (11.45+11.45+15.05)*3.04 0.50*4*3.04 (1.00+0.50*2)*2.50 2.85*3.04	m ² m ² m ² m ² m ²	 115.368 6.080 5.000 8.664	
				RAZEM	135.112
2	KNR 4-01 0428-02 sala gimnas- tyczna	Rozebranie podłóg białych na półwpust 11.45*2.85	m ² m ²	 32.633	
				RAZEM	32.633
3	KNR 4-01 0428-04 sala gimnas- tyczna	Rozebranie legarów 2.85*20	m m	 57.000	
				RAZEM	57.000
4	NNRNKB 202 2027-02 Sala gim- nastyczna	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie drewnianym 135.112	m ² m ²	 135.112	
				RAZEM	135.112
5	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulono- we 32.633	m ² m ²	 32.633	
				RAZEM	32.633
6	KNR-W 2-02 1123-04 Sala gim- nastyczna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono- wych 11.45*2.85	m ² m ²	 32.633	
				RAZEM	32.633
7	KNR-W 2-02 1510-03 sala gimnas- tyczna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 135.112	m ² m ²	 135.112	
				RAZEM	135.112
8	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	pom 126/ 125	6.43*5.69+6.00*6.40	m ²	74.987	
		6.40*2.90+6.43*2.90+11.69*2.90	m ²	71.108	
	pom 102	12.17+(4.44*2+2.74*2)*2.90	m ²	53.814	
	pom 103	6.50*2.74+(2.74+4.42+4.42+2.08)*2.90	m ²	57.424	
	pom 104	35.62+(6.50*2+5.48*2)*2.90	m ²	105.104	
	pom 105	17.61+(6.50*2+2.71*2)*2.90	m ²	71.028	
	pom 106	19.04+(2.97*2+6.46*2)*2.90	m ²	73.734	
	pom 107	18.06+(6.50*2+2.80*2)*2.90	m ²	72.000	
	pom 108	17.19+(2.77*2+6.46*2)*2.90	m ²	70.724	
	korytarz	86.29+(18.03+5.02+18.03+5.02+1.26)*2.90	m ²	223.634	
		2.08*2.90+1.76*0.50*2*3	m ²	11.312	
		(1.76+2.72)*2.90	m ²	12.992	
		18.43*2.40-2.80*2.90	m ²	36.112	
		19.34*2.40+2.28*2.40	m ²	51.888	
		1.61*2.90*6-2.40-1.15*6	m ²	18.714	
	pom 112/ 113	22.19+13.30+7.59+(1.55*2+2.70*2)*0.80	m ²	49.880	
		((5.66*2+4.83*2)*0.80)*2	m ²	33.568	
	pom 114	84.20+(11.88+7.13*2)*2.90+7.13*0.50*3	m ²	170.701	
	Klatka scho- dowa	13.76+4.83*2.90*2+2.80*4.35+1.60*1.45*2+(3.23*1.45*3)*0.5	m ²	65.619	
	Parter 74// 122	5.17+(3.40*2+1.55*2)* 2.90	m ²	33.880	
	72/73//121	18.00+12.16+(4.20*2+4.33*2+4.60*2+2.71*2)*0.80	m ²	55.504	
	75//124	11.84+(4.33*2+2.13*2)*0.80	m ²	22.176	
	82 korytarz	26.22+(12.40*2.90*2-1.40*2.90)	m ²	94.080	
		1.83*2.90*8-1.15*2.40*6	m ²	25.896	
	poz 9	-199.709	m ²	-199.709	
	pom 222/ła- zienka	2.86+(1.81+1.58)*2*0.5	m ²	6.250	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	222/p.slepy	$3.90+(2.03+1.92)*2*1.00$	m ²	11.800	
	222/p.prawy	$5.99+(2.10+2.80)*2*2.50-(1.50*1.5+0.8*2.00)+(1.5+2.30+2.00+0.8)*0.20$	m ²	27.960	
	222/p.lewy	$6.20+(2.10+2.95)*2*2.50-(1.50*1.50+0.80*2.0)+(1.50+2.30+2.00+0.80)*0.20$	m ²	28.920	
	222/korytarz	$7.06+(1.19+1.22+0.18+1.06+0.40+0.71+0.45+1.86+1.96+4.85)*1.00$	m ²	20.940	
	322/kazienka	$2.73+(1.40+1.95)*2*0.5$	m ²	6.080	
	322/p.slepy	$3.57+(1.66+2.15)*2*1.00$	m ²	11.190	
	322/p.prawy	$5.45+(2.01+2.71)*2*2.50-(1.50*1.50+0.80*2.00)+(1.50+2.30+2.00+0.8)*0.20$	m ²	26.520	
	322/p.lewy	$5.87+(1.97+2.89)*2*2.50-(1.50*1.50+0.80*2.00)+(1.50+2.30+2.00+0.8)*0.20$	m ²	26.440	
	322/korytarz	$8.44+(1.15+1.31+0.16+1.08+0.44+0.80+0.64+1.86+1.96+4.85)*1.00$	m ²	22.690	
	725/p.prawy	12.96	m ²	12.960	
	725/p.lewy	13.13	m ²	13.130	
	725/p.slepe	$3.17+(1.50+2.11)*2*2.50$	m ²	21.220	
	725/korytarz	$6.77+(2.47+2.74)*2*2.50$	m ²	32.820	
	725/kazienka	$2.62+((1.30+1.03)*2+(1.30+0.94)*2)*1.00$	m ²	11.760	
	133	23.79	m ²	23.790	
				RAZEM	1660.640
9	KNR 4-01 1206-02 Piętro korytarz Klatka schodowa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania $(18.13+5.02+2.08+18.13+1.26+5.02-2.74+2.72+18.43*2-2.71+0.5*5+0.80+2.28)*0.50$ $(4.83+2.71+4.83+3.30)*1.40$ $12.40*2*1.40-1.40*1.40+0.7*8*1.40$	m ² m ² m ²	 44.675 21.938	
	13/16	$(5.56+2.00+1.59+0.73+0.20+0.93+1.79+1.49+0.41+0.51)*1.60$	m ²	40.600	
	13/17	$1.50+3*2*0.20$	m ²	24.336	
	222/p.słapy	$(2.03+1.92)*2*1.50$	m ²	2.700	
	222/korytarz	$(1.19+1.22+0.18+1.06+0.40+0.71+0.45+1.85+1.96+4.85)*1.50$	m ²	11.850	
	322/p.slepy	$(1.66+2.15)*2*1.50$	m ²	20.805	
	322/korytarz	$(1.15+1.31+0.16+1.08+0.44+0.80+0.64+1.86+1.96+4.85)*1.50$	m ²	11.430	
				21.375	
				RAZEM	199.709
10	KNR-W 4-01 1209-08 13 322	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² $0.70*2.00+0.80*2.00$ $0.80*2.00*2$ $0.80*2.00*4+0.70*2.00$	m ² m ² m ² m ²	 3.000 3.200 7.800	
				RAZEM	14.000
11	KNR 4-01 1212-28 Parter Piętro	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm $3.00+6.50+5.20$ $3.05*13+11.88*2+1.10+2.85*4+5.66*2+2.00*2+1.50+2.00*2+1.50+3.48+6.46+1.00*2+2.97+2.71+2+0.6*2+3.10*2+2.74*2*2+4.01+1.76+2.92*2*3$	m m m	 14.700 159.500	
				RAZEM	174.200
12	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 100 do 200 mm $3.40+8.20$	m m	 11.600	
				RAZEM	11.600
13	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych $0.40*0.60*137$	m ² m ²	 32.880	
				RAZEM	32.880
14	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 289.60	m ² m ²	 289.600	
				RAZEM	289.600