

Sopot 08.11.2018 r.

W związku z planowanym remontem Działu usprawniania leczniczego w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Sopocie, zwracamy się do Państwa firmy z zaproszeniem do przedstawienia oferty cenowej na w/w roboty budowlane.

Szczegółowy zakres robót zawierają przedmiary robót dołączone do niniejszego zapytania.

Termin realizacji zamówienia: **21.12.2018 r. – 21.01.2019 r.**

Od dnia **21.12.2018 r.** do dnia **28.12.2018 r.** Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy kolejno następujące gabinety do remontu:

- 1) w dn. 21.12.2018 – 23.12.2018 – remont gabinetu nr 104 i 105;
- 2) w dn. 24.12.2018 – 27.12.2018 – remont gabinetu nr 106 i 107;
- 3) w dn. 27.12.2018 – 28.12.2018 – remont gabinetu nr 108;

Remont w/w gabinetów będzie odbywać się w obiekcie czynnym 24 godz. / dobę.

W dniach od 29.12.2018 r. do 08.01.2019 r. prace odbywać się będą w obiekcie nieczynnym – wszystkie gabinety objęte zakresem zamówienia zostaną udostępnione Wykonawcy do remontu przez Zamawiającego 24 godz. / dobę.

Prace należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Gabinety nr 13, 102, 103, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 133, 222, 322, 725, korytarze i klatka schodowa DUL będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z harmonogramem prac, ustalonym z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.

Informacje w sprawach technicznych dostępne pod nr: 58 551-12-28 w 342

Prosimy o wypełnienie i przesłanie formularza ofertowego wraz z kosztorysem ofertowym faksem na nr: 58 550 70 06, lub pocztą na adres podany w nagłówku do dnia **16.11.2018 r. do godz. 10:00**

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Przedmiary robót
3. Projekt umowy

.....
(pieczęć oferenta)

.....
(miejsce i data)

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu)

NR NIP.....

Telefon.....

Fax.....

O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej remontem działu usprawniania leczniczego w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

..... zł (słownie:.....)

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania i realizacji zamówienia.
3. Oświadczamy, że zaoferowane materiały spełniają europejskie wymogi bezpieczeństwa.
4. Oświadczamy, że dostarczone akcesoria i materiały będą zgodne ze specyfikacją techniczną zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie zaproponowanym przez zamawiającego.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Sopocie pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA** z siedzibą w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/68, zwanym dalej „Zamawiającym”,

NR KRS: 000004213, NR NIP: 585-020-79-48, NR REGON 191348321
reprezentowanym przez:

Irenę Sarach – Dyrektora

a

.....
NR KRS:, NR NIP:, NR REGON
reprezentowanym przez:

.....
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie Działu Usprawniania Leczniczego w budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65:

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawarto w kosztorysie ofertowym, którego kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zgodnie z ceną ofertową, na kwotę ogółem:

Netto: zł (słownie:..... zł)

Podatek VAT: zł (słownie:..... zł)

Brutto:zł (słownie:..... zł)

2. W przypadku, gdy w czasie wykonywania robót nastąpi konieczność wykonania przez Wykonawcę robót nieprzewidzianych, od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt inspektorowi nadzoru.

3. Podstawę sporządzenia kosztorysu na roboty wynikające ze zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi:

- dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez

wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzając ego termin wykonania robót,

- kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych (w tym materiały),

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnej zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli oraz w zakresie, w jakim uchybienie ze strony Zamawiającego było spowodowane przez

jakiegokolwiek błąd ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

5. Cena oferty będzie mogła ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.01.2019.**

2. Planowany termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **21.12.2018 r.**

3. Gabinety przeznaczone do remontu będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego sukcesywnie, poczynwszy od dnia rozpoczęcia robót, określonego w ust. 2, zgodnie z harmonogramem prowadzonych prac, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

4. Wszystkie prace głośne należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie od dnia **29.12.2018 r.** do dnia **08.01.2019 r.**

5. W dniach od **21.12.2018 r.** do **28.12.2018 r.** oraz w dniach od **09.01.2019 r.** do **21.01.2019 r.** remont odbywać się będzie w obiekcie czynnym 24 godz. / dobę. Prace należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku zagrożenia terminów wykonania, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego;

b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

Inspektor nadzoru –

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:

.....

§ 6

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót:

a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej, oraz miejsca odprowadzenia ścieków,

b) wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie barakowozu do przechowywania narzędzi i materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

a) zabezpieczyć nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty jak i ich przebiegiem, w miejscu realizacji,

b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,

c) przedmiot umowy wykonać z materiałów własnych,

d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci do podstawionego przez siebie kontenera, ustawionego w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,

- e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu.
 - g) ubezpieczyć wykonywane roboty
 - h) przed podpisaniem umowy opracować w porozumieniu z Zamawiającym harmonogram prowadzonych prac, tak aby nie kolidowały z funkcjonowaniem instytucji
 - i) przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikające z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
 - j) po zakończeniu robót teren wykonywanych robót pozostawić w stanie nie pogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości,
 - k) prowadzić na bieżąco dziennik budowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo podległych mu pracowników.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze, przed terminem zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 1.
2. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba, że zajdą przesłanki określone w ust. 5.
4. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, bądź wad w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jednocześnie treść § 10 ma odpowiednio zastosowanie.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót, przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie, podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o faktyczne obmiary wykonanych robót oraz normy, ceny i narzuty zastosowane w kosztorysie ofertowym. Ewentualne prace dodatkowe, nie objęte zamówieniem podstawowym zostaną wykazane w protokole konieczności i rozliczone zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów związanych z realizacją robót, w tym między innymi:
 - dziennik budowy,
 - oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2b) Prawa budowlanego,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu zastosowanych do realizacji robót wyrobów budowlanych (świadcstwa oceny zgodności),
 - gwarancje,
 - inne wymagane przepisami prawa dokumenty
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty zatwierdzenia kosztorysu końcowego, powykonawczego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.

5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Zamawiającego ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Okres gwarancji liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wynosi: - 36 m- cy .
2. Strony ustalają okres rękojmi za wady na 12 miesięcy ponad okres gwarancji.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (nr fax:) lub telefonicznie (nr telefonu), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
9. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu prac wyszczególnionych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji wyszczególnionych robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) w wysokości 20 % od wartości umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 5) w wysokości 20 % wartości umowy brutto za nieuzasadnione zerwanie umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
 - 2) w wysokości 20 % wartości umowy brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może być dokonana tylko z ważnych przyczyn, w szczególności dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - przekazania terenu budowy
 - przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad dostarczonej dokumentacji
4. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek zamawiającego lub wykonawcy,
 - warunków atmosferycznych jeżeli w istotny sposób wpływają na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgonie ze sztuką budowlaną,
 - siły wyższej.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli oraz w zakresie, w jakim uchybienie ze strony Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

§ 15

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy ZAMAWIAJĄCY i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – prawo budowlane oraz prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące w zakresie niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kserokopia formularza oferty
2. Kserokopia kosztorysu ofertowego
3. Harmonogram prowadzonych prac

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

